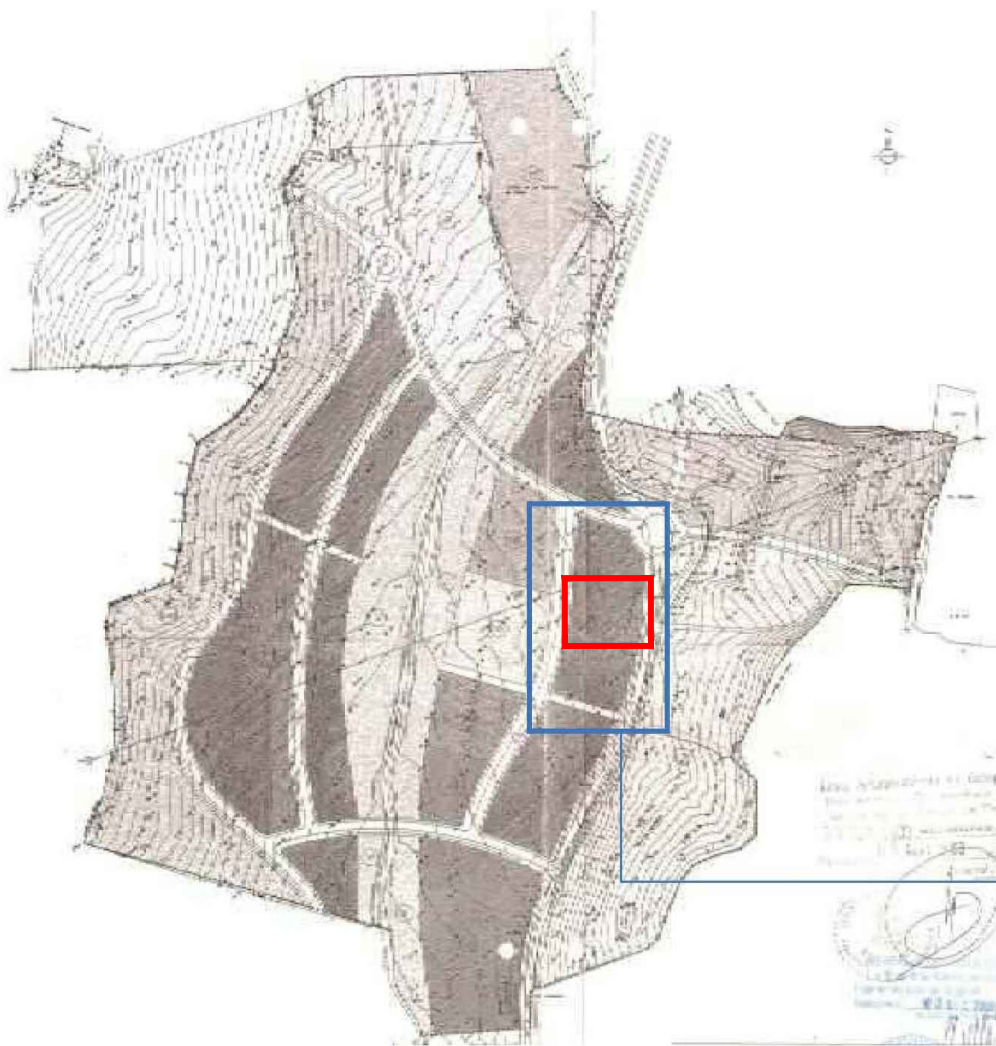




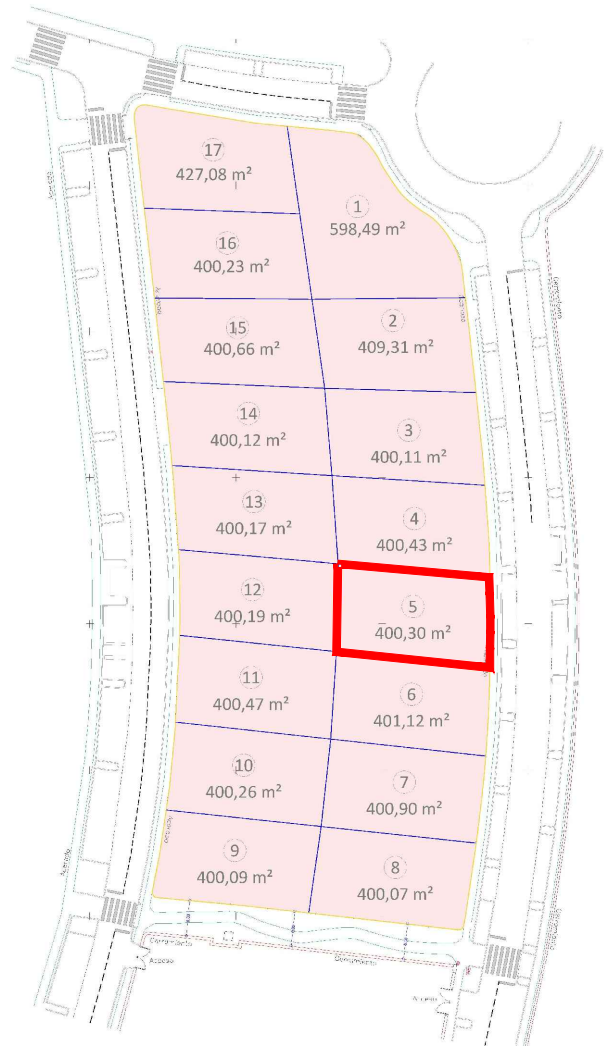
PGOU Estepona



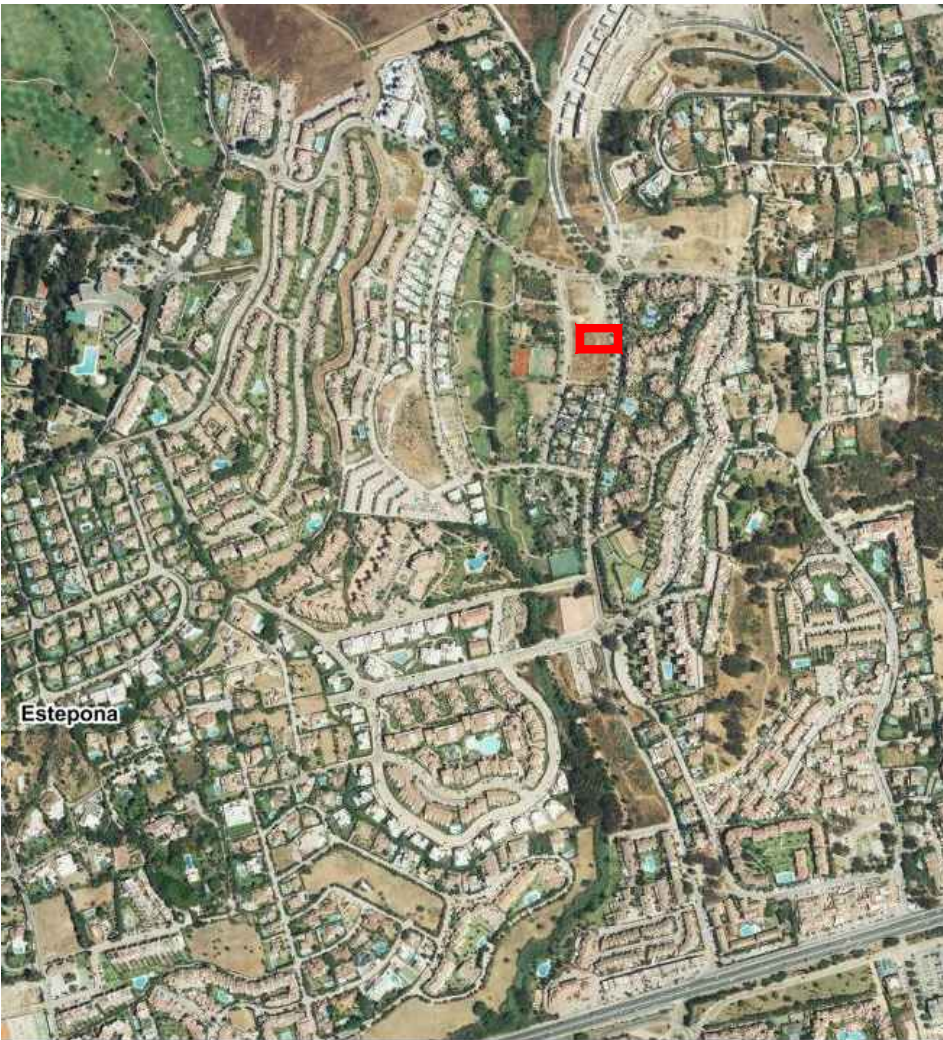
P.P.O. Dos Hermanas II



Calificación urbanística



Parcelación



Vista aérea



expediente
0724/0724

fecha
04/24

arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento
PARCELA 4.05 SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano
SITUACIÓN

promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

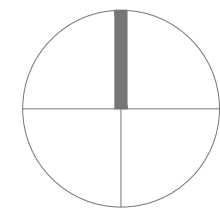
escala
nº

01

P. BÁSICO

versión	fecha	descripcion
1	04/24	PROYECTO BÁSICO

El presente documento es copia de los planos del que se hace el presente D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su calificación total y parcial, así como cualquier reproducción o copia, a ser hecha, según la primera autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación o uso no autorizado.



CUADRO CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS		
Vivienda unifamiliar, SURO-E4 Dos Hermanas II, parcela 4.05. Estepona		
	ORDENANZAS UE-1	PROYECTO
PARCELA MINIMA	400 m2	400,30 m2
EDIFICABILIDAD	0,40: 160,12 m2	0,398: 159,35 m2
OCUPACION	30 %: 120,09 m2	29,86 %: 119,52 m2
Nº VIVIENDAS	1	1
ALTURA MAXIMA (PLANTAS)	P.BAJA +1	P.BAJA +1
ALTURA MAXIMA (M)	7,0 m	<7,0 m
SEPARACION LINDEROS PUBLICOS	3 m	> 3 m
SEPARACION LINDEROS PRIVADOS	3 m	> 3m
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 PLAZA	2 PLAZAS
CUADRO DE SUPERFICIES (m2)		
PLANTA BAJA:	Superficies	Sup. computable
Superficie cerrada	79,44	79,44
Sup. terrazas cubiertas o porches	47,94	1,14
Sup. terrazas	-	-
PLANTA ALTA		
Superficie cerrada	91,39	79,14
Sup. terrazas cubiertas o porches	16,12	-
Sup. terrazas	16,23	-
PLANTA SOTANO		
Superficie cerrada	116,9	-
PLANTA CUBIERTA		
Superficie terraza solarium	89,98	-
URBANIZACION		
Superficie lam. agua piscina jardin	33,75	
Superficie parking aéreo	30,90	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA COMPUTABLE		158,58
SUPERFICIE DE PORCHES COMPUTABLES 50 %		(0,93+0,60)/2
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE		159,35



LEYENDA	
	COTA ACTUAL
	TERRENO NATURAL
	TERRENO MODIFICADO
	INICIO TALUD
	FINAL TALUD
	COTA MODIFICADA
Justificación cota implantación (Art.7.7.2):	
	A:Cota de implantación
	B:Cota terreno natural
	C: altura cota implantación r/ terreno natural
Justificación niveles de plataforma (Art.7.5bis):	
	A:Cota terreno modificado
	B:Cota terreno natural
	C: Diferencia terreno modificado/t. natural



expediente 0724/0724
fecha 11/24

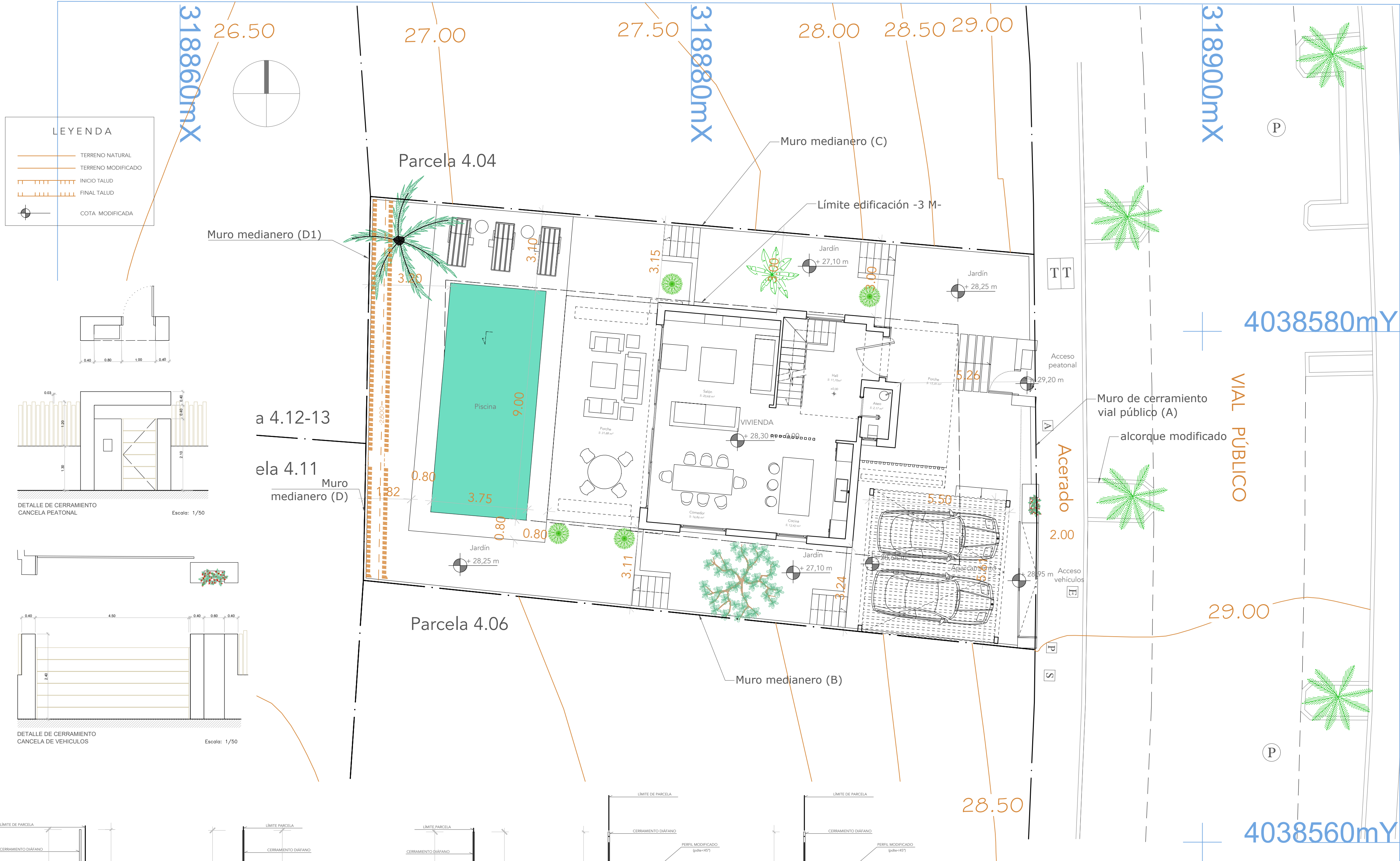
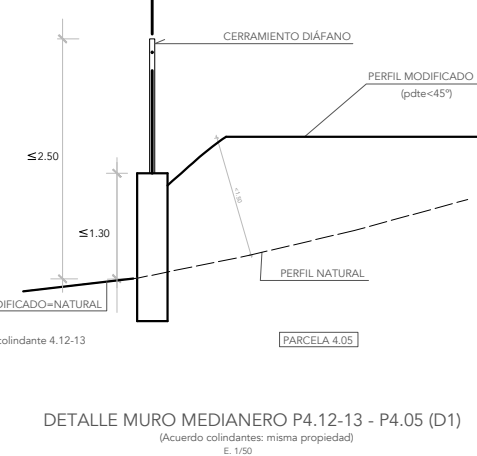
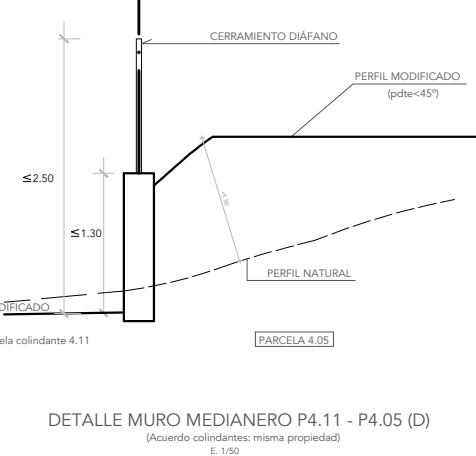
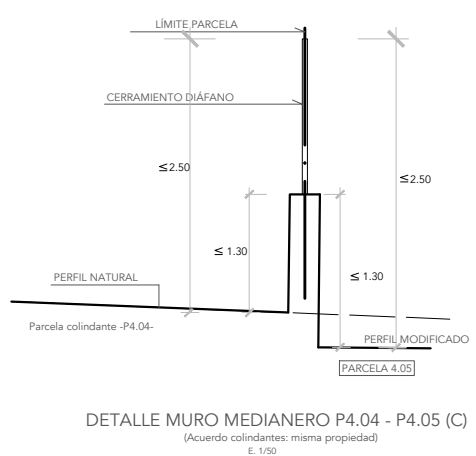
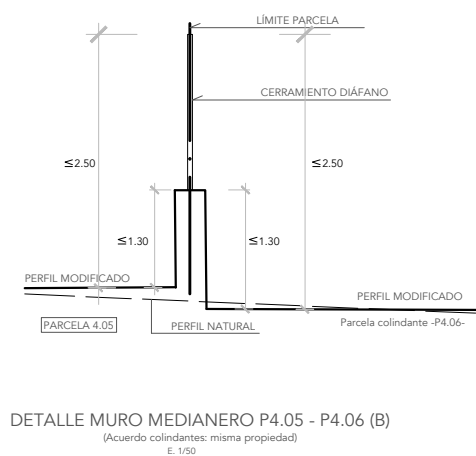
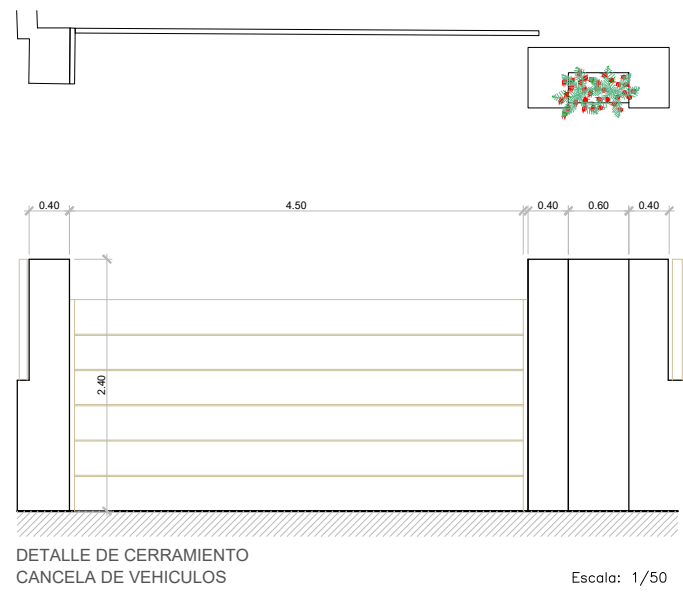
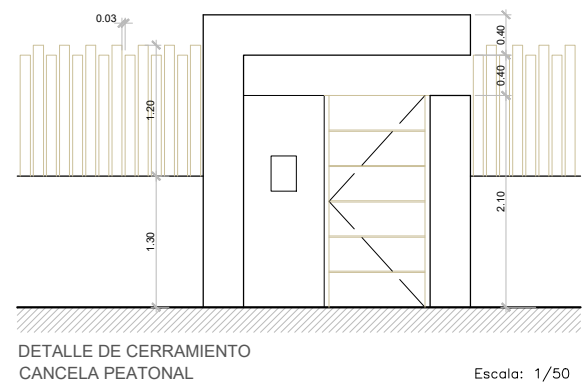
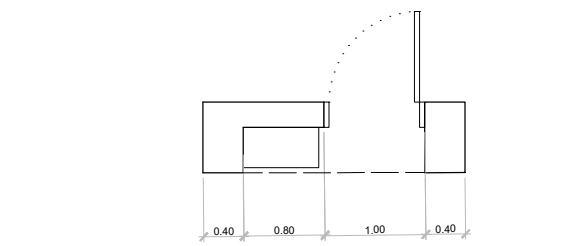
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	EMPLAZAMIENTO Y ORDENANZAS
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/100
nº 03b

P. BÁSICO	
Proyecto	Fecha
Antes	Fecha
Después	Fecha
Confección del plano	
Proyecto	Antes
Después	Antes
Confección del plano	
Proyecto	Antes
Después	Antes

LEYENDA

- TERRENO NATURAL
- TERRENO MODIFICADO
- INICIO TALUD
- FINAL TALUD
- COTA MODIFICADA



PROYECTO BÁSICO			
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"		
plano	TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES		
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.		
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera		

P. BÁSICO			
autor	fecha	descripción	
autor	fecha	descripción	
autor	fecha	descripción	
Conformidad última revisión			
Proyecto	Anteproyecto	Juan C. Tortosa	
Diseño	Forma	E. 1/100 A2	
Desarrollo del proyecto			
El presente documento es propiedad de su autor y no puede ser utilizado sin su consentimiento. El autor se reserva todos los derechos de explotación económica y moral. El presente documento es propiedad de Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, sin el consentimiento expreso del autor, quedará sujeta a la pena de multa establecida en el artículo 170 del Código Penal.			

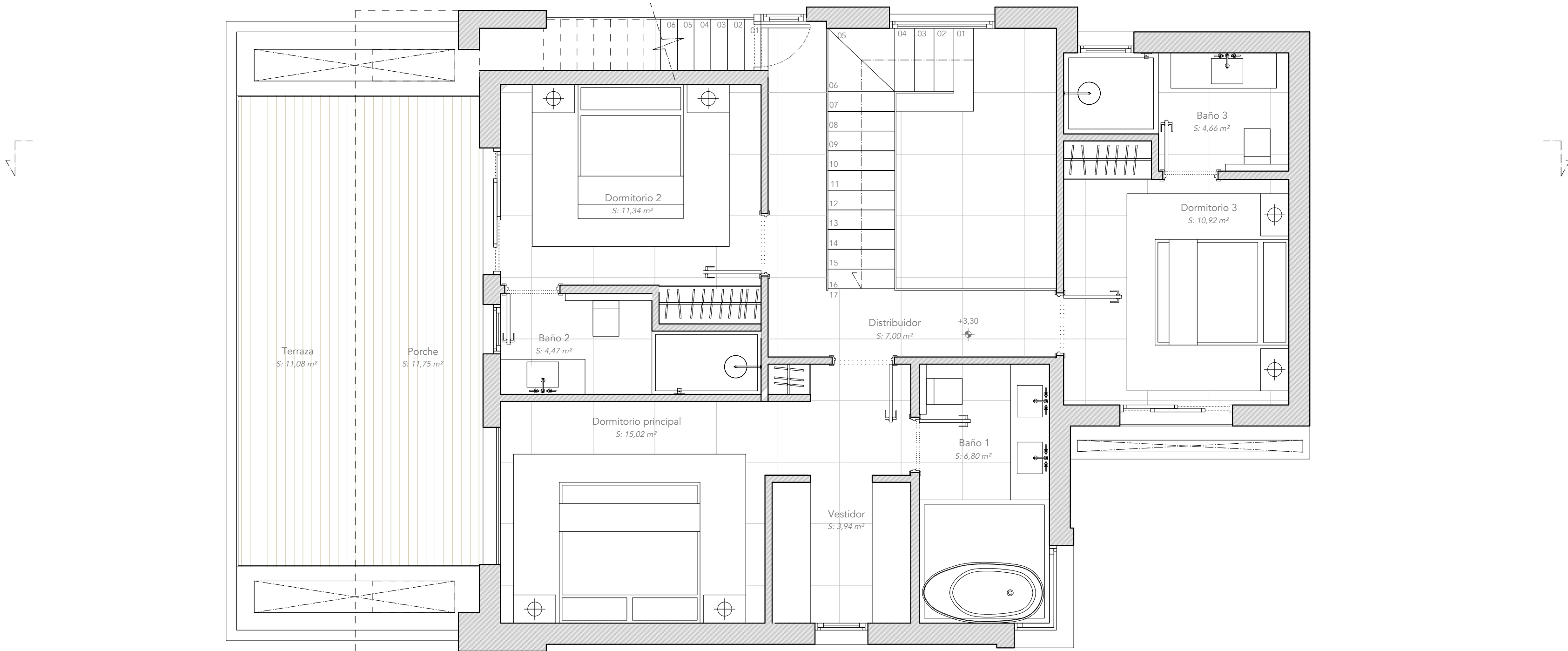


expediente 0724/0724

fecha 11/24

04b





expediente 0724/0724
fecha 11/24

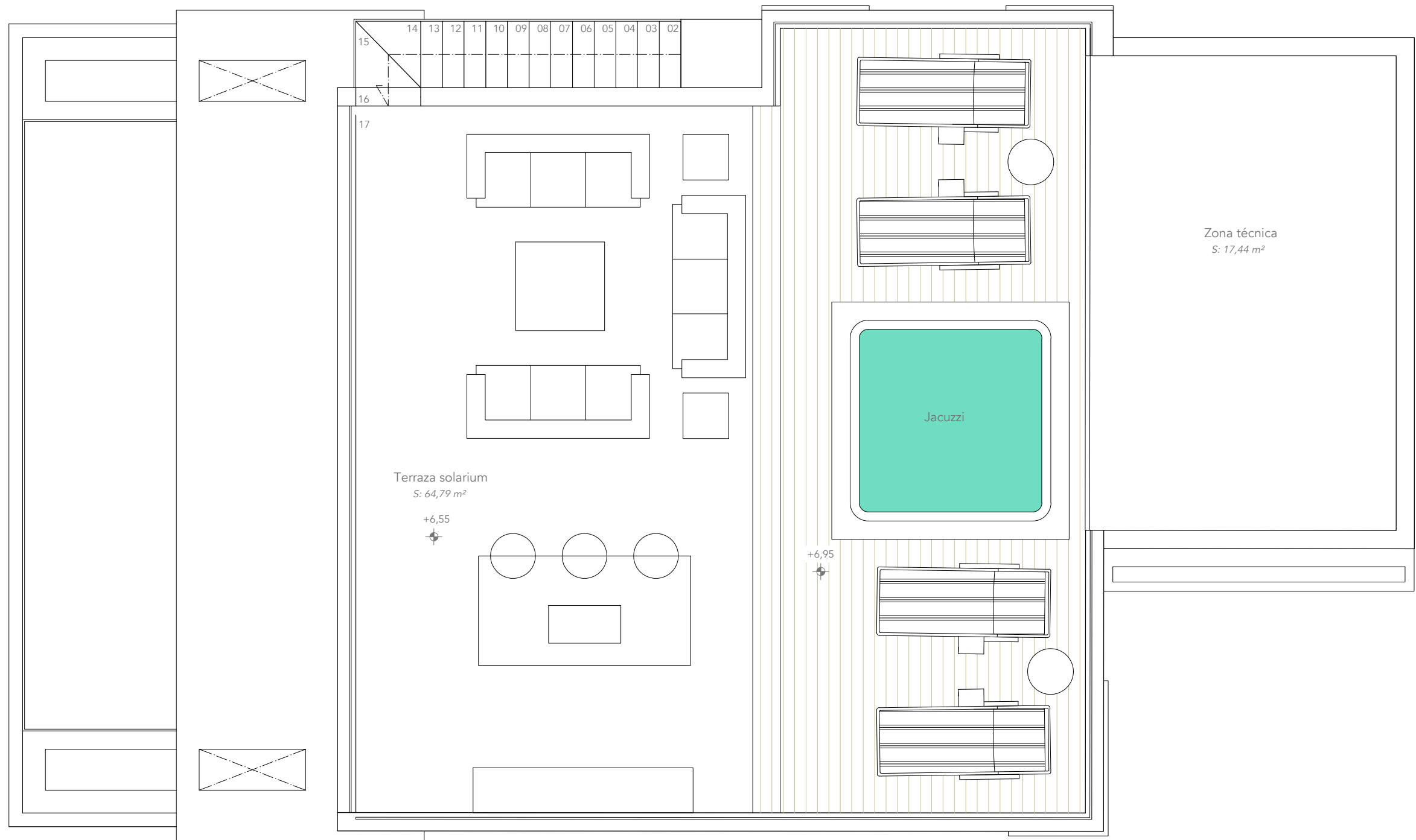
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

12a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Formato	A3 - 1/50
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor y no puede ser copiado ni reproducido sin su consentimiento. Toda reproducción o uso no autorizado sin su consentimiento será considerado como una infracción de los derechos de propiedad intelectual y será perseguido legalmente.		



expediente 0724/0724
fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA CUBIERTA

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

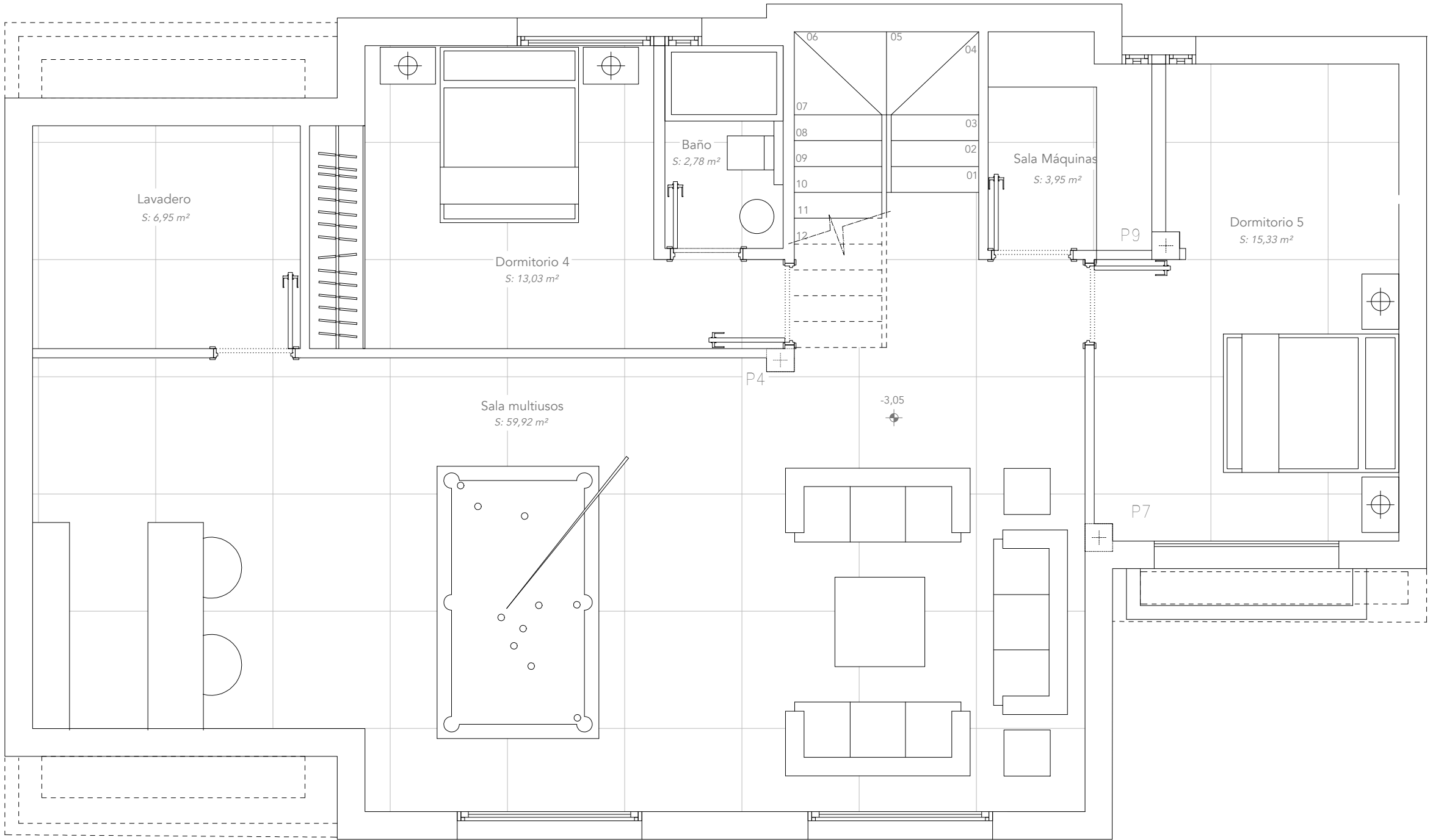
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº

13a

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Antes
Antes	Antes	Antes
Descripción del proyecto		
El presente documento es el resultado de un trabajo de arquitectura realizado por el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, en su calidad de autor, en el marco de un encargo profesional. El presente documento es el resultado de un trabajo de arquitectura realizado por el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, en su calidad de autor, en el marco de un encargo profesional. El presente documento es el resultado de un trabajo de arquitectura realizado por el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, en su calidad de autor, en el marco de un encargo profesional.		



expediente
0724/0724

fecha

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento
PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA SOTANO-SUITE/DORMITORIO

promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

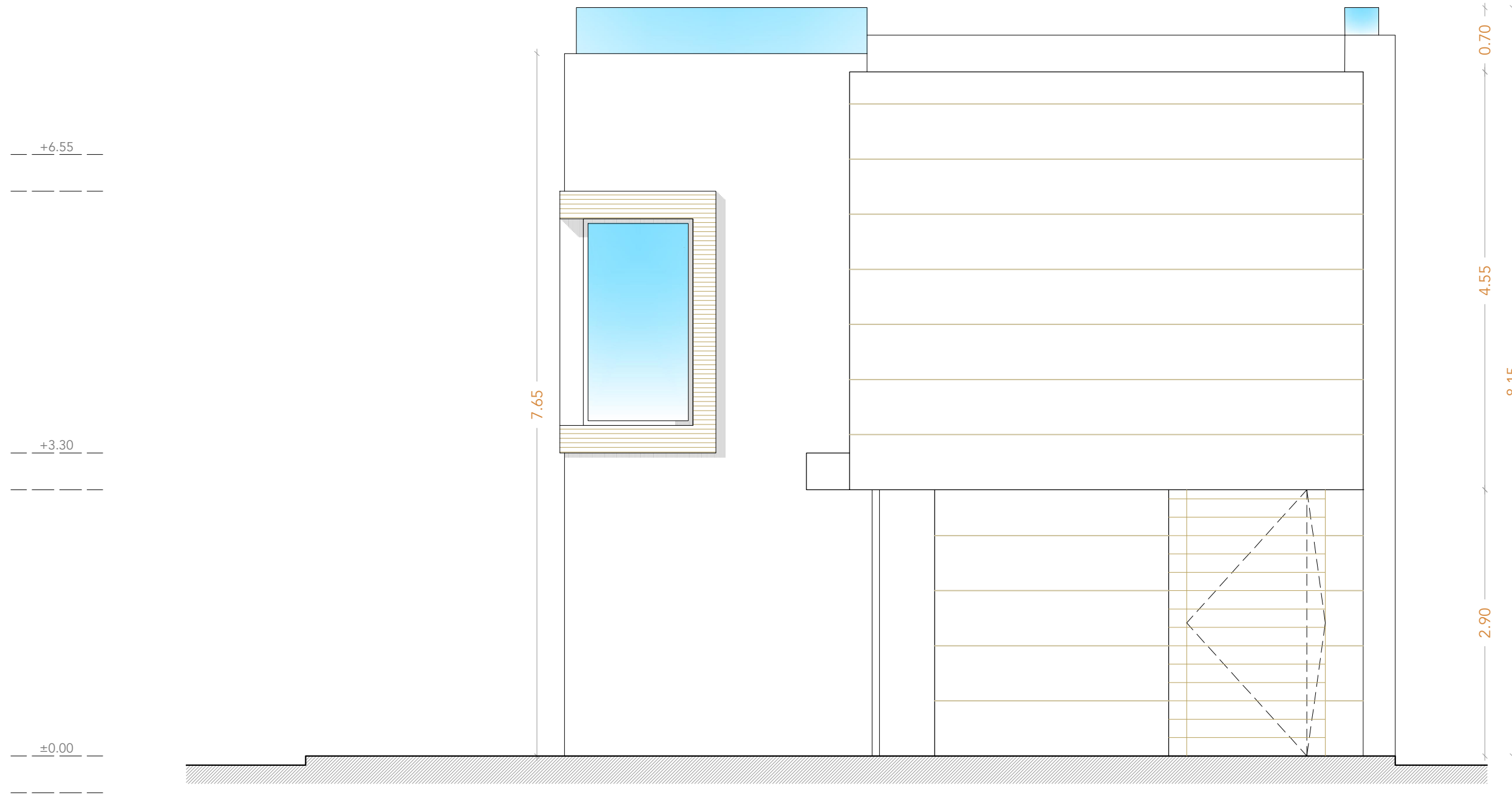
arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

escala
1/50

nº
14'''

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujo	Formato	A3 - 1/50
Desarrollado por: arquitecto		
El presente documento es propiedad de su autor. Toda su reproducción, total o parcial, sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación o alteración del mismo.		



expediente
0724/0724

fecha

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	ALZADO FRONTAL
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

escala
1/50

nº
15a

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Antes
Antes	Antes	Antes
Desarrollo del proyecto		
El presente documento es propiedad de la empresa que lo genera. Toda su reproducción, total o parcial, sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación o uso no autorizado del mismo.		



expediente	fecha
0724/0724	04/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento

plano

ALZADO POSTERIOR

promotor

WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto

Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

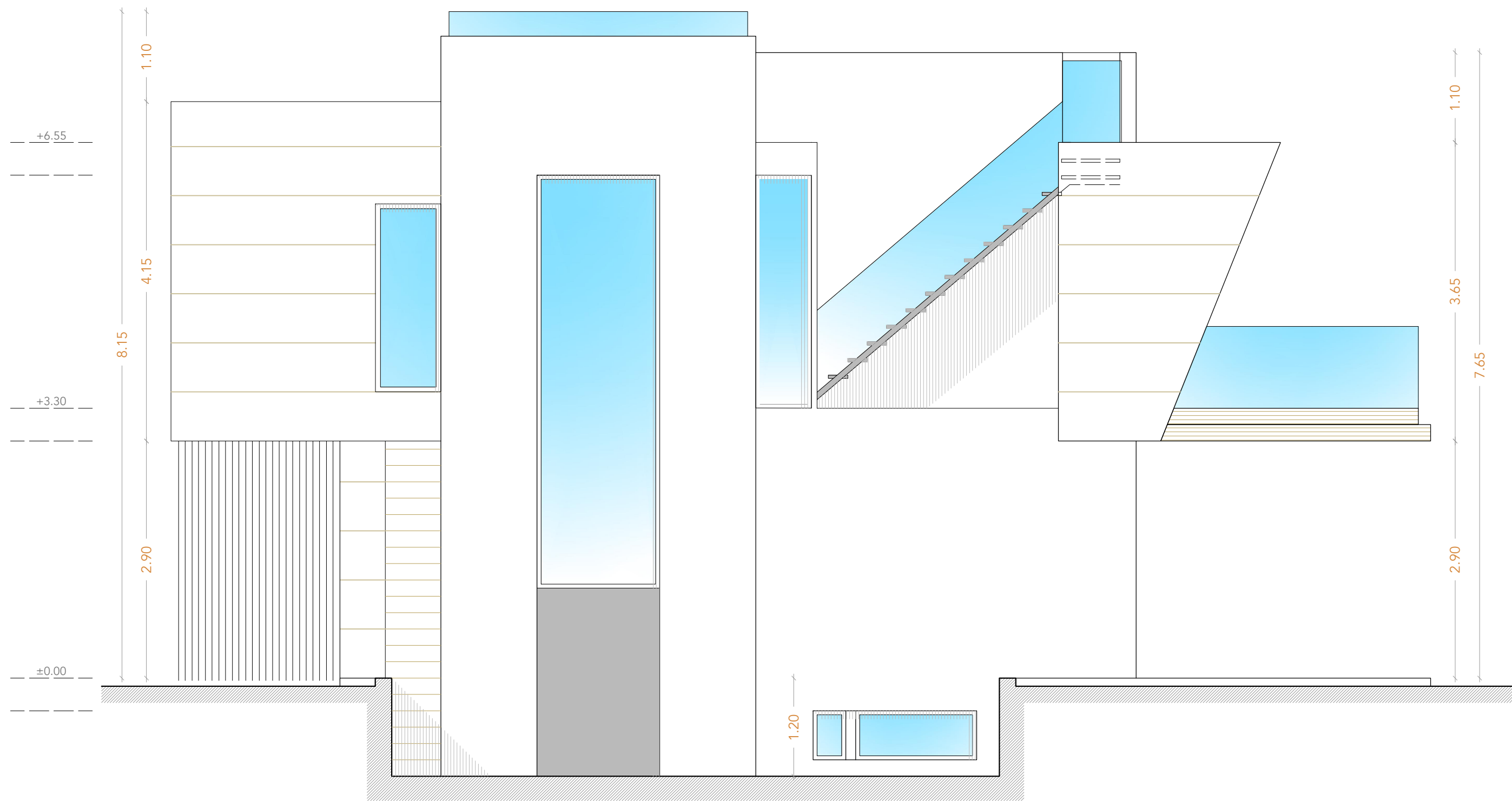
escala
1/50

16

P. BÁSICO		
versión	fecha	descripción
versión	fecha	descripción
versión	fecha	descripción
Conformidad crítica revisión		
Elaborador	Aprobador: Juan C. Tortosa	
Dibujos	Formato	B-1/62 A2
Denominación archivo		

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, sin como tal, cualquier reproducción o cesión o transferencia, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en



expediente 0724/0724
fecha 04/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO LATERAL DERECHO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

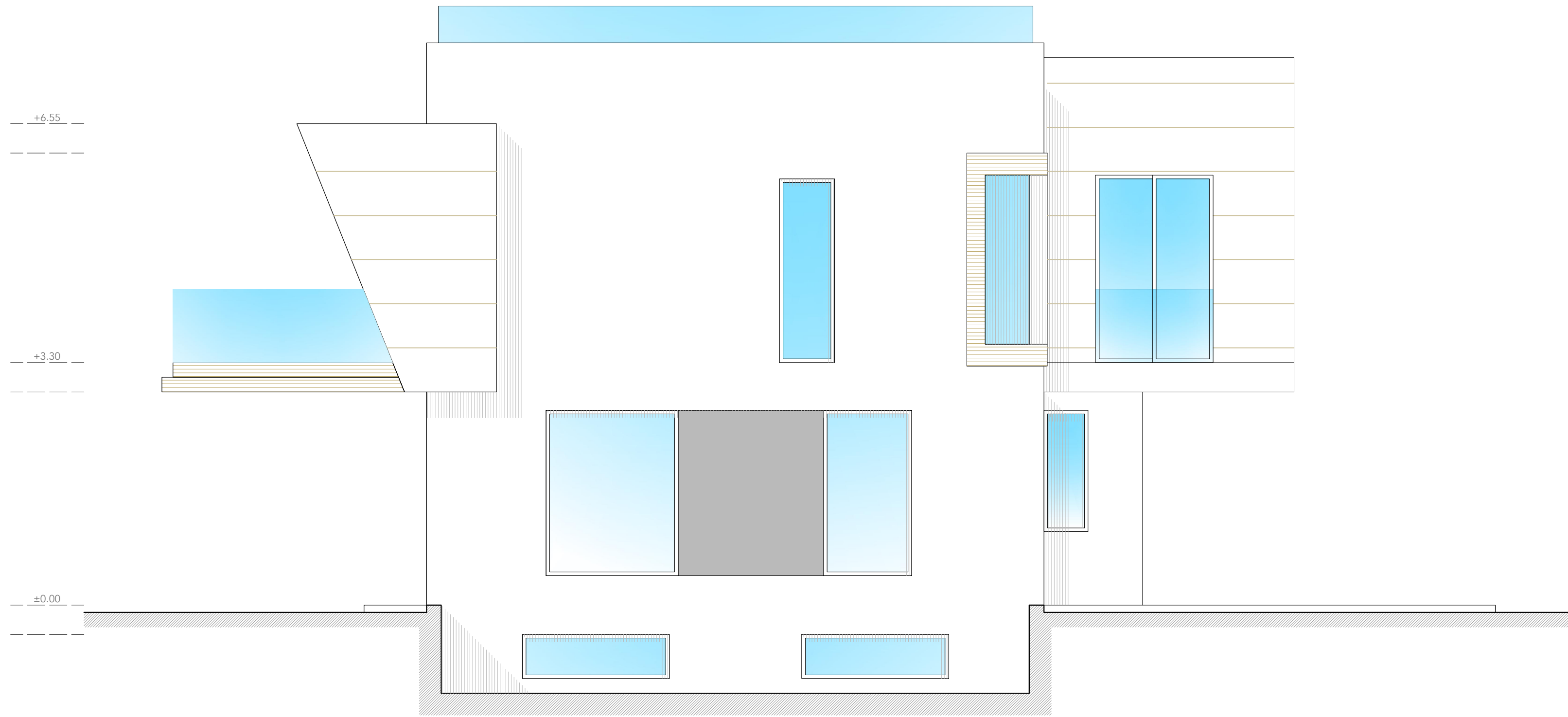
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formata	E. López
Declaración de autoría		
El presente documento es obra de su autor, Juan Carlos Tortosa Aguilera, su titularidad total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, o su uso, sin el consentimiento escrito de su autor, quedan expresamente prohibidos.		



expediente 0724/0724
fecha 04/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano ALZADO LATERAL IZQUIERDO
promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

18

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Antes
Antes	Antes	Antes
El presente documento es propiedad de la firma de la que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		